

Số: 138/TB-UBND

Uông Bí, ngày 06 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Hạ tầng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hóa, trường mầm non và Khu xen cư tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ "Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đợt 1 trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí";

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hóa, trường mầm non và Khu xen cư tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 6488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hóa, trường Mầm non và khu xen cư tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-TNMT ngày 05/4/2021,

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang quản lý, sử dụng tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,4ha;

- Loại đất đang sử dụng dự kiến thu hồi: đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp và các loại đất khác;

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo ranh giới dự án trong bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo Quyết định số 6488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hóa, trường Mầm non và khu xen cư tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện công trình: Hạ tầng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hóa, trường mầm non và khu xen cư tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành nội dung công việc.

- Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân phường Phương Đông, các đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để tổ chức thực hiện.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Phương Đông rà soát, chuẩn bị quỹ đất để bố trí tái định cư (nếu có) theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố:

- Tham mưu UBND thành phố thuê đơn vị tư vấn xây dựng giá đất cụ thể để trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính giá trị bồi thường về đất, thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2021;

- Xây dựng tiến độ công tác GPMB dự án báo cáo UBND thành phố phê duyệt; Triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm; Tổ chức triển khai nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án theo đúng trình tự, quy định hiện hành;

- Thực hiện việc thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình để thu hồi, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5.2. Giao Ủy ban nhân dân phường Phương Đông:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ yêu cầu;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, thông tin về việc triển khai dự án đến từng hộ dân, tổ chức, cá nhân trong phạm vi dự án; thường xuyên kiểm tra, giám sát phát hiện và xử lý kịp thời việc trồng mới cây cối hoa màu, xây dựng các công trình, các hành vi làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trong khu vực quy hoạch Dự án; buộc người vi phạm khôi phục lại tình trạng đất đai, công trình theo hiện trạng trước khi vi phạm.

5.3. Giao chủ đầu tư thực hiện dự án:

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, thu

hồi đất, giải phóng mặt bằng theo tiến độ yêu cầu của dự án và bảo đảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5.4. Người sử dụng đất trong phạm vi dự án có trách nhiệm:

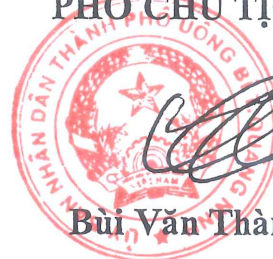
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải giữ nguyên hiện trạng (không được phép xây dựng nhà ở, công trình khác xây dựng trên đất, trồng cây cối hoa màu trên đất đã có thông báo thu hồi); phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Phương Đông, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, loại đất, tài sản gắn liền với đất để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước tổ chức triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành

