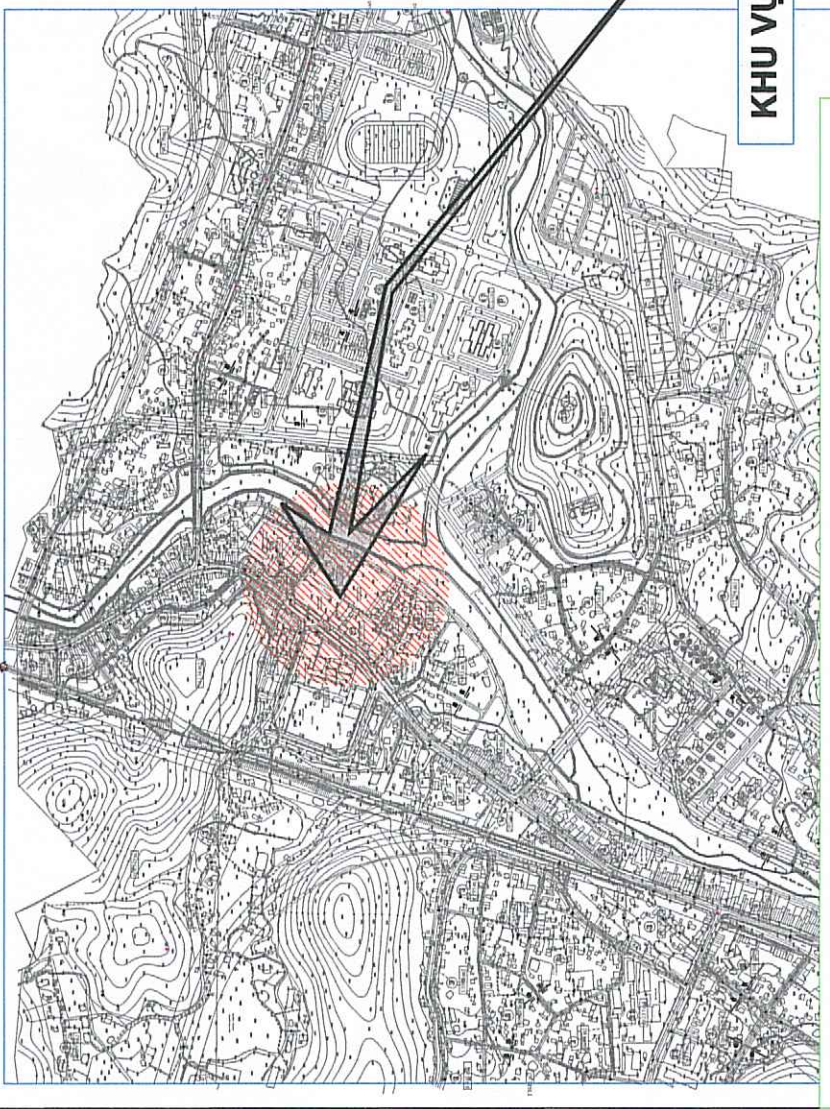
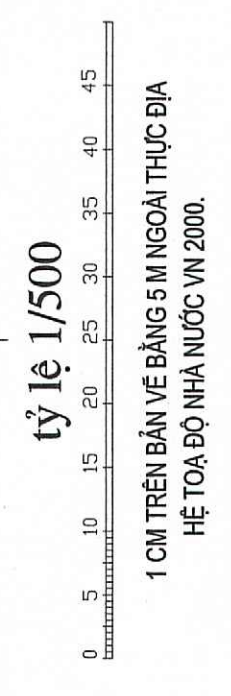


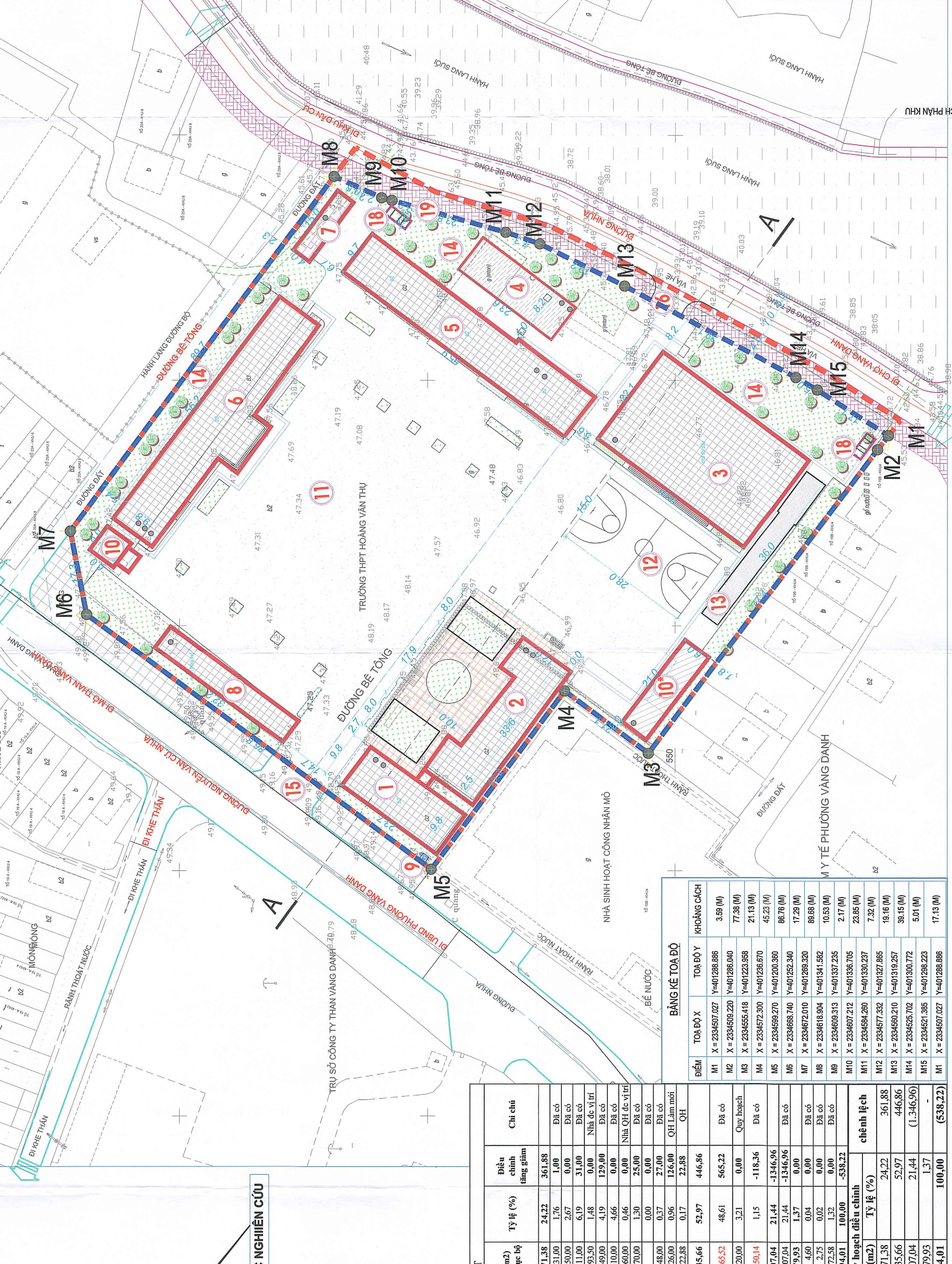
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ : 1/500

TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ - PHƯỜNG VĨNG DANH - THÀNH PHỐ UÔNG BÍ



KHU VỰC NGHIÊN CỨU

- GHI CHÚ :**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC CHẤM DUYỆT
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU
 - CAY XANH
 - SAN BÊ TÔNG
 - SAN CHÁY THỂ DỤC
 - QUỖ HOẠCH THÔNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - CÔNG TRÌNH BÃ CỎ
 - CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN XÂY MỚI
 - CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH
 - ĐI CHUYỂN VỊ TRÍ
 - CÔNG TRÌNH QUY HOẠCH
 - VÍA HẸ OH PHÂN KHU



BẢNG KẾ TOA ĐỘ

ĐIỂM	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y	KHOẢNG CÁCH
M1	X = 234507.027	Y = 401288.888	3.89 (M)
M2	X = 234506.220	Y = 401288.040	77.82 (M)
M3	X = 234555.418	Y = 401228.858	21.18 (M)
M4	X = 233497.300	Y = 401228.870	88.78 (M)
M5	X = 233499.270	Y = 401200.380	88.78 (M)
M6	X = 233468.740	Y = 401252.340	17.22 (M)
M7	X = 233467.010	Y = 401261.320	88.68 (M)
M8	X = 233468.984	Y = 401341.582	10.53 (M)
M9	X = 233469.318	Y = 401337.235	2.17 (M)
M10	X = 233467.212	Y = 401336.705	23.85 (M)
M11	X = 233458.280	Y = 401330.237	7.32 (M)
M12	X = 233457.332	Y = 401327.865	19.16 (M)
M13	X = 233456.210	Y = 401316.277	38.15 (M)
M14	X = 233455.702	Y = 401300.772	5.01 (M)
M15	X = 233451.385	Y = 401288.223	17.19 (M)
M1	X = 2334507.027	Y = 401288.888	

BẢNG THỐNG KÊ THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Stt	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số tầng (chính)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chú chú	Điều chỉnh	
									Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công trình	3.171,38	24,22	361,88				Đất có	Đất có	
2	Nhà biệt thự	231,00	1,76	1,00				Đất có	Đất có	
3	Nhà liền kề	350,00	2,67	0,00				Đất có	Đất có	
4	Nhà đa năng	810,00	6,19	31,00				Đất có	Đất có	
5	Nhà công vụ giáo viên	193,50	1,42	0,00				Nhà để ở	Nhà để ở	
6	Nhà trường	420,00	3,08	540,00	4,19	129,00		Đất có	Đất có	
7	Nhà thi trường	610,00	4,47	610,00	4,66	0,00		Nhà OH để ở	Nhà OH để ở	
8	Nhà để xe học sinh	145,00	1,06	0,00				Đất có	Đất có	
9	Trạm biến áp	21,00	0,15	0,00				Đất có	Đất có	
10	Bê tông + Cốt thép	126,00	0,96	126,00	0,96	0,00		QH Lâm mồi	QH Lâm mồi	
11	Bê tông + Cốt thép	22,88	0,17	22,88	0,17	0,00		QH	QH	
II	Đất giao thông (đường nội bộ)	6.935,66	52,97	446,86						
11	Sân bê tông + Đường bê tông + sân lát gạch	42,55	0,32	48,61				Đất có	Đất có	
12	Sân bóng rổ	420,00	3,21	0,00				Quy hoạch	Quy hoạch	
13	Đường chạy thể dục, thể thao, hồ nhay nước	1,97	0,01	-118,36				Đất có	Đất có	
III	Đất cây xanh, thảm cỏ	2.807,04	21,44	-134,696				Đất có	Đất có	
14	Cây xanh	30,47	0,23	-134,696				Đất có	Đất có	
15	Đất khác	1,52	0,01	1,52				Đất có	Đất có	
16	Công trình	0,05	0,00	0,00				Đất có	Đất có	
17	Đất khác	17,25	0,13	17,25				Đất có	Đất có	
	Tổng cộng	13.632,23	100,00	13.632,23						
Stt	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Quy hoạch	Điều chỉnh	Quy hoạch	Tỷ lệ (%)	chênh lệch		
1	Đất xây dựng công trình	2.809,50	20,61	3.171,38	24,22	361,88				
2	Đất giao thông (Sân, đường nội bộ)	6.488,80	47,6	6.935,66	52,97	446,86				
3	Đất cây xanh	4.154,00	30,47	2.807,04	21,44	-1.346,96				
4	Đất khác	1.799,93	1,32	1.799,93	1,32	0,00				
5	Tổng	13.632,23	100	13.094,01	100,00	(538,22)				



MẶT CẮT NGANG KHU QUY HOẠCH (A-A)

THUYẾT MINH:

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 222/CB-UBND NGÀY 21/8/2012 VÀ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ - PHƯỜNG VĨNG DANH - TP. UÔNG BÍ
- CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 1987/SĐĐT-KTCC NGÀY 16/8/2016 CỦA SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH QUẢNG NINH VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 8006/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2016 CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ TẠI PHƯỜNG VĨNG DANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 888/QĐ-UBND NGÀY 15/10/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ PHƯỜNG VĨNG DANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ (KHU B.1, PHÂN KHU B) TẠI PHƯỜNG VĨNG DANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
- TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC LẬP CỨ THEO BẢN ĐỒ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT CỦA TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
U.B.N.D THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
 KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 36/KT NGÀY 04 THÁNG 07 NĂM 2024
Phan Văn Thành

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
 KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 493, NGÀY 05 THÁNG 07 NĂM 2024
Đào Văn Phúc

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
 KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 493, NGÀY 05 THÁNG 07 NĂM 2024
Đào Văn Phúc

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
 KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
Nguyễn Sỹ Hoàng

ĐƠN VỊ SỬ DỤNG
TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ
 KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
Nguyễn Sỹ Hoàng

CÔNG TRÌNH - ĐÁI ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 TRƯỜNG THPT HOÀNG VĂN THỤ - THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
 TỶ LỆ 1/500

CHẾP A1 TỶ LỆ 1/500 NGÀY: / / 2024

THẺ HIỆN KTS. DINH VĂN NGUYỄN

QU. KỸ THUẬT NGUYỄN VĂN TỰ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THIÊN PHƯƠNG
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THIÊN PHƯƠNG
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THIÊN PHƯƠNG