

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1161* /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *17* tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất Rạp Quang Trung của Trung tâm Văn hóa trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 470/SVHTT-VP ngày 28/02/2024); của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1581/TTr-STC ngày 07/4/2024 (kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất ngày 20/3/2024 của Liên ngành, gồm: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa và Thể thao và Ủy ban nhân thành phố Uông Bí).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất Rạp Quang Trung (tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí) của Trung tâm Văn hóa trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

- Danh mục tài sản: Cơ sở nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất Rạp Quang Trung (chi tiết phụ biểu kèm theo Quyết định này).

- Địa chỉ: Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Hình thức phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất: Chuyển giao về cho Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí quản lý, xử lý.

- Đơn vị bàn giao tài sản: Trung tâm Văn hóa trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao.

- Đơn vị tiếp nhận tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí.

- Căn cứ, cơ sở phê duyệt phương án: Do Trung tâm Văn hóa trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao không có nhu cầu sử dụng nên đề nghị chuyển giao về Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí quản lý, xử lý theo quy định tại điểm b tiết 1 khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

**Điều 2. Trách nhiệm tổ chức, thực hiện:**

1. Sở Văn hóa và Thể thao chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nhà nước về thông tin số liệu diện tích đất, diện tích nhà nêu trên.

2. Các sở (Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa và Thể thao), Trung tâm Văn hóa, Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, về tài sản công, chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động kiểm tra, giám sát, giải quyết theo thẩm quyền và thực hiện chức năng quản lý đất đai, tài sản công theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất được phê duyệt, Sở Văn hóa và Thể thao chỉ đạo Trung tâm Văn hóa phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí hoàn thiện hồ sơ để tổng hợp gửi Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định Chuyển giao theo quy định tại tiết b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.**

Các Ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Trung tâm Văn hóa và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. HĐND tỉnh (b/c);
  - Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - V0, V2, QHTN&MT;
  - Lưu: VT, TM3.
- 02b, QĐ04-10

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Vũ Văn Diện**

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT RẠP QUANG TRUNG CỦA TRUNG TÂM VĂN HÓA TRỰC THUỘC SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO  
CHUYỂN GIAO VỀ ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ QUẢN LÝ, XỬ LÝ

(Kèm theo Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Danh mục tài sản	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Xây dựng	Sàn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO</b>								
1	Cơ sở nhà, đất Rạp Quang Trung của Trung tâm Văn hóa (phường Quang Trung, thành phố Uông Bí)	3.082,8	728,4	728,4	Sơ đồ hiện trạng thửa đất Rạp Quang Trung, phường Quang Trung, TP Uông Bí với số hiệu thửa đất: 35, tờ bản đồ địa chính số 45; bản đồ số 05/2021	Làm rạp chiếu phim	Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng và đang để không	Chuyển giao về Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí quản lý, xử lý	